

Enterprise Research Campus



El proyecto Enterprise Research Campus (ERC) transformará un sector del barrio históricamente desatendido en una comunidad vibrante e inclusiva de uso mixto en el corazón de Allston. ERC será un distrito urbano diseñado para fomentar e inspirar la creatividad y la exploración para todos.

ERC ofrecerá espacio para oficinas y laboratorios; unas 345 unidades residenciales (alrededor de 58 unidades asequibles - un 17 %) en la etapa A y unas 420 unidades residenciales (alrededor de 84 unidades asequibles - un 20 %) en la etapa B; un hotel, un centro de conferencias y comercios minoristas en todo el campus. El proyecto también incluirá aproximadamente tres acres de espacio abierto de acceso público, desarrollado alrededor de un dinámico corredor verde que, a futuro, conectará el barrio de Allston, desde la biblioteca Honan-Allston en dirección al río Charles.



Beneficios del proyecto

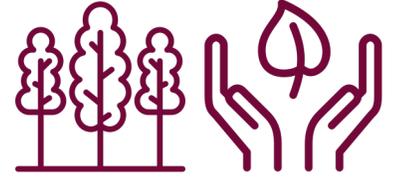
- Casi tres acres de espacio abierto de acceso público desarrollado alrededor de un dinámico corredor verde.
 - Proyectado para incluir una programación activa, con exposiciones públicas de arte, eventos para la comunidad, clases de gimnasia y temas de salud y otras celebraciones de temporada.
- 5 % del capital de inversión del proyecto proveniente de la comunidad negra y latina, y también de los habitantes locales de Boston
- Esfuerzos de buena fe para adjudicar 15 % de los contratos de pre-construcción y construcción a empresas propiedad de grupos minoritarios o de mujeres
- 25 % de espacio comercial destinado a empresas locales, pequeñas y emprendimientos de grupos minoritarios y de mujeres



Transporte

ERC contempla una renovación total de las calles y mejoras de tránsito en Western Avenue.

- Renovación total de la calle sobre Western Avenue
- Construcción de tres calles completamente nuevas.
- Creación de otras conexiones de tránsito público accesibles en Allston
- Creación de bicisendas exclusivas a lo largo de una sección de Western Avenue y de las nuevas calles nort-sur.
- Estacionamiento para vehículos y bicicletas



Sustentabilidad

ERC aboga por un futuro sostenible mediante la construcción de edificios energéticamente eficientes y respetuosos del medioambiente, y métodos de construcción de baja emisión de carbono que serán resistentes al cambio climático.

- Extenso sistema de manejo de aguas pluviales
- Espacio abierto público resiliente y activo
- Certificación LEED dorada
- Neutralidad de combustibles fósiles para 2026
- Libre de combustibles fósiles para 2050
- Sistemas de iluminación y refrigeración de eficiencia energética
- Reducción considerable del consumo energético y las emisiones de gases de efecto invernadero



TISHMAN SPEYER

¿Tiene alguna pregunta? Contacte a nuestro equipo:
Nick Fils-Aime a Nfils-aime@tishmanspeyer.com