

Исследовательский кампус предприятия



Исследовательский кампус предприятия (ERC) преобразит ранее мало использовавшуюся часть района в оживленное инклюзивное сообщество смешанного назначения в сердце Олстона. ERC станет городским районом, призванным поддерживать и вдохновлять дух креативности и исследований во всех.

ERC будет включать офисные пространства и лаборатории; ~345 единиц жилой застройки (17% доступного жилья / ~58 единиц) в фазе А и ~420 единиц жилой застройки (20% доступного жилья / ~84 единицы) в фазе В; гостиницу; конференц-центр и объекты розничной торговли. Проект будет включать около трех акров общедоступного открытого пространства, в центре которого будет располагаться динамичная зеленая зона, которая со временем будет соединять Оллстон от библиотеки Онан-Оллстон до реки Чарльз.



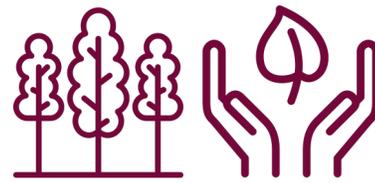
Преимущества Проекта

- Проект будет включать почти три акра общедоступного открытого пространства вокруг динамичной зеленой зоны
 - Планируется активная разработка программ, в том числе включая общественные выставки искусства, общественные мероприятия, курсы здоровья и благополучия и другие сезонные праздники и мероприятия.
- 5% акционерного капитала проекта поступает от афроамериканских и латиноамериканских инвесторов, включая жителей Бостона
- Добросовестные меры по присуждению 15% подрядов на подготовительные и строительные работы предприятиям, принадлежащим меньшинствам и женщинам
- 25% объектов розничной торговли будут выделены местным малым предприятиям, и предприятиям, принадлежащим меньшинствам и женщинам



Транспорт

- В рамках проекта ERC будут расширены улицы и улучшена транспортная ситуация на Вестерн Авеню.
- Завершение расширения Вестерн Авеню
 - Строительство трех полностью новых улиц
 - Создание дополнительных пересадочных пунктов общественного транспорта в Оллстоне
 - Создание выделенных велосипедных дорожек вдоль участка Вестерн Авеню и на новых улицах с севера на юг
 - Парковка для автомобилей и велосипедов



Экологическая ответственность

- ERC поддерживает цели Города в отношении экологически ответственного будущего посредством разработки энергоэффективных экологических зданий и использования низкоуглеродных методов строительства, которые будут устойчивы к изменению климата.
- Масштабная система стока ливневых вод
 - Эффективное и рациональное открытое публичное пространство
 - Золотой сертификат LEED
 - Нейтральный уровень по ископаемому топливу к 2026 г.
 - Нулевой уровень по ископаемому топливу к 2050 г.
 - Энергоэффективные системы освещения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха
 - Существенное снижение расхода энергии и выброса парниковых газов

