

Enterprise Research Campus



O Enterprise Research Campus (ERC- Campus de Pesquisa e Empreendimentos) transformará uma área historicamente sub-utilizada do bairro em uma comunidade de uso misto vibrante e inclusiva, bem no coração de Allston. O ERC será um distrito urbano projetado para nutrir e inspirar a criatividade e incentivar a exploração de todos.

O ERC contará com espaços para escritórios e laboratórios; ~ 345 unidades residenciais (17% a preços acessíveis/ ~ 58 unidades) na Fase A e ~ 420 unidades residenciais (20% a preços acessíveis/ ~ 84 unidades) na Fase B; um hotel; um centro de conferências e inúmeros espaços para lojas de varejo. O projeto também oferecerá quase 3 acres (12.000 m²) de espaços abertos acessíveis ao público, dispostos em volta de um corredor verde dinâmico que, futuramente, irá conectar Allston, da biblioteca Honan-Allston ao Rio Charles.



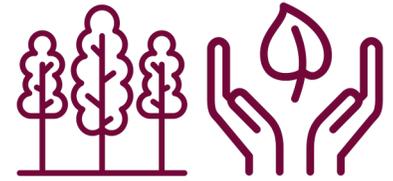
Benefícios do projeto

- Quase três acres de espaços abertos acessíveis ao público, dispostos em torno de um corredor verde
 - Planejado para ter uma programação ativa, incluindo exposições públicas de arte, eventos orientados para a comunidade, cursos de saúde e bem-estar, e outras festividades sazonais.
- Uma porcentagem de 5% do capital do projeto virá de investidores Afro-americanos e Latinos, inclusive de Bostonianos da região.
- Será feito um esforço sincero para conceder 15% dos contratos de pré-construção e construção a empresas pertencentes a minorias e mulheres
- 25% dos espaços de varejo serão dedicados a empresa locais, pequenas empresas ou empresas de propriedade de minorias ou mulheres



Transporte

- O ERC incluirá melhorias completas das ruas e também melhorias do transporte público na Western Avenue.
- Melhorias completas da rua na Western Avenue
 - Construção de três ruas completamente novas
 - Mais transporte público acessível, com conexões em Allstown
 - Criação de pistas dedicadas para bicicletas ao longo de uma seção da Western Avenue e nas ruas na direção norte-sul.
 - Estacionamento local para veículos e bicicletas



Sustentabilidade

- (O ERC apoiará as metas de um futuro sustentável por meio do desenvolvimento de edifícios com eficiência energética, projetados com a ecologia em mente e usando métodos de construção com baixa emissão de carbono, que serão resistentes às mudanças climáticas.
- Um vasto sistema de manejo de águas pluviais
 - Espaços abertos públicos para apresentações e resilientes
 - Certificação Gold no sistema LEED
 - Neutralidade no uso de combustíveis fósseis até 2026
 - Livre do uso de combustíveis fósseis até 2050
 - Sistemas de iluminação, ar-condicionado, aquecimento e ventilação com eficiência energética
 - Redução substancial do uso de eletricidade e das emissões de gases do efeito estufa



TISHMAN SPEYER

Perguntas? Contate a nossa equipe:
Nick Fils-Aime at Nfils-aime@tishmanspeyer.com