

산학연구캠퍼스



산학연구캠퍼스(ERC)는 역사적으로 사용이 미진했던 주변지역을 올스톤 중심부에 위치한 활기차고 포용적인 다목적 커뮤니티로 변화시킬 것입니다. ERC는 모두에게 창의성과 탐구심을 육성하고 고무하는 도시지구가 될 것입니다.

ERC에는 사무실과 실험실 및 1단계에서는 최대 345개의 주거 유닛(수용률 17% /최대 58 유닛), 2단계에서는 최대 420개의 주거 유닛(수용률 20%/최대 85유닛)을 짓고, 호텔, 컨퍼런스 센터 및 상점이 들어설 예정입니다. ERC 프로젝트는 역동적인 그린웨이를 중심으로 호난-올스톤 도서관에서 찰스강까지 이어지는 거의 3에이커에 이르는 공공장소를 제공할 예정입니다.



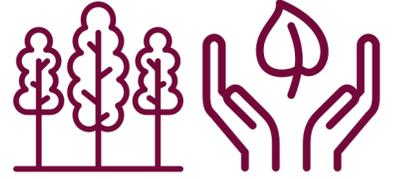
프로젝트 이점

- 역동적인 그린웨이를 중심으로 거의 3 에이커에 달하는 공공장소
 - 공공 예술전시, 지역 공동체 기반 이벤트, 건강 및 웰니스 수업, 계절별 축제를 포함해 다양한 프로그램 적극 계획
- 보스턴 지역 투자자를 포함해 아프리카계 미국인 및 라틴계 투자자로부터 프로젝트 자본의 5% 출자
- 선의의 노력으로 분양권 및 공사계약의 15%를 소수자 및 여성기업에 수여
- 지역기업, 소기업, 소수자 및 여성기업에 상점의 25%를 할당



교통

- ERC는 웨스턴애비뉴의 교통 개선뿐만 아니라, 완성도로 개선도 포함할 예정입니다.
- 웨스턴 애비뉴 완성도로 개선
 - 새로운 완성도로 3곳 공사
 - 올스톤의 추가적인 공공이용 환승 연결통로 제공
 - 웨스턴 애비뉴와 새로운 남북단 도로를 따라 자전거 전용도로 공사
 - 현장 내 차량 및 자전거 주차



지속가능성

- ERC 프로젝트는 에너지 효율적이며, 친환경적인 건물을 건설하고, 기후 변화에 대해 회복력을 보이게 될 저탄소 건축법을 통해 지속가능한 미래를 뒷받침할 예정입니다.
- 대규모 우수관리 시스템
 - 수행적/ 회복탄력성 있는 공공장소
 - LEED 골드 인증
 - 2026년까지 화석연료 중립
 - 2050년까지 화석연료 제로
 - 에너지 효율적인 냉난방 및 조명 시스템
 - 에너지 사용 및 온실가스 배출 크게 감소



TISHMAN SPEYER

궁금한 점이 있으신가요? 저희 팀으로 연락주세요.
Nick Fils-Aime at Nfils-aime@tishmanspeyer.com