

# Enterprise Research Campus



Enterprise Research Campus (ERC) 将把一直以来未被充分利用的一个街区改造成Allston中心地带的充满活力和包容性的混合用途社区。ERC将成为培养和激发所有人创造力及探索力的城市区域。

ERC将包括办公室和实验室空间；A期约345套住房（17%经济适用房/约58套），B期约420套住房（20%经济适用房/约84套）；一个酒店；一个会议中心；以及众多零售空间。该项目将提供近三英亩的公共开放空间，以一条充满活力的绿道为中心；随着时间的推移，这条绿道将从Honan-Allston图书馆通达查尔斯河，把Allston连为一体。



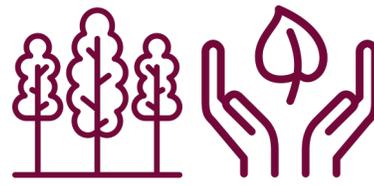
## 项目效益

- 以一条充满活力的绿道为中心的、近三英亩的公共开放空间
  - 计划积极开展各类活动，包括举办公共艺术展览、面向社区的活动、健康和保健课程以及其他季节性庆祝活动。
- 5%的项目股权来自非裔美国人和拉丁裔投资者，包括波士顿本地人
- 真诚地努力将15%的前期建设和施工交给少数族裔和妇女拥有的企业
- 25%的零售空间承诺给予当地的、小型的、少数族裔拥有的或妇女拥有的企业



## 交通

- ERC将包括全面的街道修缮，以及西部大道的交通改进。
- 西部大道的全面街道修缮
  - 建造三条新的完整街道
  - 在Allston提供更多的公共交通选择
  - 沿着西部大道以及在新的南北向街道上修建专用自行车道
  - 项目内车辆和自行车停车场



## 可持续性

- ERC将通过开发高效、生态友好型建筑和低碳施工方法来支持可持续发展的未来，这些建筑和方法将能抵御气候变化的影响。
- 广泛的雨水管理系统
  - 富有表现力和复原力的公共开放空间
  - LEED金奖认证
  - 到2026年实现化石燃料中立
  - 到2050年实现无化石燃料
  - 高效的暖通空调和照明系统
  - 大幅减少能源使用和温室气体排放



TISHMAN SPEYER

有疑问？与我方团队联系：

Nick Fils-Aime（电子信箱：[Nfils-aime@tishmanspeyer.com](mailto:Nfils-aime@tishmanspeyer.com)）