

مشروع الحرم البحثي المؤسسي



سوف يتولى مشروع الحرم البحثي المؤسسي (Enterprise Research Campus, ERC) إحداث نقلة نوعية في قسم من المنطقة السكنية عانى لفترة طويلة من ضعف الاستفادة منه؛ لتحويله إلى مجتمع مخصص "للاستخدام المختلط"، يسوده الشمول، وأجواء نابضة بالحياة في قلب Allston. وسوف يمثل ERC حياً سكنياً تم تصميمه ليحتضن ويتنسم عبق الإبداع وحس الاستكشاف للجميع.

وسوف يتضمن ERC مساحة للمكاتب والمختبرات، وما يقارب 345 وحدة سكنية (17% منها بتكلفة معقولة بما يقارب 58 وحدة) في المرحلة A، وحوالي 420 وحدة سكنية (20% منها بتكلفة معقولة بما يقارب 84 وحدة) في المرحلة B، وفندقاً، ومركزاً للمؤتمرات، ومساحة لمتاجر التجزئة على مستوى المشروع. كما سيقدم المشروع مساحة مفتوحة على امتداد ثلاثة أفدنة تقريباً والتي ستظل متاحة أمام العامة، والتي ستتمركز حول سبيل أخضر متطور المعالم، والذي سيعمل بمرور الوقت على ربط Allston من مكتبة Honan-Allston باتجاه نهر Charles.



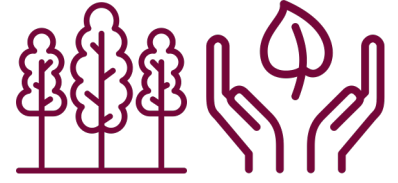
مزايا المشروع

- ما يقارب ثلاثة أفدنة من المساحات المفتوحة للعامة، تتمركز حول سبيل أخضر متطور المعالم
 - من المخطط لها أن تعتمد على برامج حافلة بالفعاليات، بما يشمل معارض فنية للجمهور، وفعاليات موجهة لمجتمع الساكنين، ودروس في مجال الصحة والعافية، وغيرها من الأنشطة الاحتفالية الموسمية الأخرى.
- 5% من ملكية المشروع تعود إلى مستثمرين أمريكيين من أصول أفريقية ولاتينية، من بينهم مستثمرين من أبناء "بوسطن"
- جهود تستند إلى حسن النية لإسناد 15% من عقود الأشغال التمهيديّة للإنشاءات وأعمال الإنشاءات إلى الشركات المملوكة للأقليات والنساء
- تخصيص 25% من أنشطة البيع للجمهور لأصحاب المشروعات المحلية والصغيرة والمملوكة للأقليات أو النساء



النقل والمواصلات

- من المقرر أن يتضمن ERC تعزيزات كاملة يتم إدخالها على الشوارع، فضلاً عن تحسينات على نظام النقل والمواصلات في Western Avenue.
- تحسينات متكاملة على نظام النقل والمواصلات في Western Avenue
- إقامة ثلاثة شوارع جديدة متكاملة
- إقامة محطات توصيل إضافية ومتاحة للجمهور للنقل والمواصلات في Allston
- مد مسارات مخصصة لقيادة الدراجات الهوائية على طول قسم من Western Avenue على الشوارع الجديدة الممتدة من الشمال إلى الجنوب
- موقع انتظار مخصص للمركبات والدراجات الهوائية



الاستدامة

- سوف يعزز ERC مستقبلاً مستداماً من خلال تطوير مبانٍ تتميز بفعالية استهلاك الطاقة وصديقة للبيئة، مع اتباع أساليب إنشاءات تعتمد على خفض العوادم الكربونية والتي ستحرص على المرونة تجاه التغير المناخي.
- نظام موسّع لإدارة مياه الأمطار والسيول
- مساحة مفتوحة للجمهور مخصصة لعروض الفنون الأدائية مع إمكانية توظيفها لأغراض متنوعة
- شهادة اعتماد الفئة الذهبية من معيار الريادة في مجال التصميم المراعي للبيئة والطاقة (LEED)
- تحقيق التعداد في استخدام الوقود الأحفوري بحلول عام 2026
- التخلص من استخدام الوقود الأحفوري بحلول عام 2050
- أنظمة فعالة في استهلاك الطاقة لتشغيل شبكات التهوية والتكييف والتدفئة والتبريد والإنارة
- تخفيضات كبيرة في استهلاك الطاقة وانبعاثات غازات الدفيئة



TISHMAN SPEYER

هل لديك أي أسئلة؟ ندعوك إلى التواصل مع فريقنا:

"نيك فيلس إيم" (Nick Fils-Aime) على: Nfils-aime@tishmanspeyer.com